

## Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro

**Veřejnou zakázku na stavební práce, ev. č. Z2017-008450**

zadávanou podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

**„Kroměřížská nemocnice a.s. – přístavba budovy A – dodávka stavby“**

podlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

**ZADAVATEL:**

**Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín**

**ZÁSTUPCE ZADAVATELE:**

**S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**

*Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona*

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona  
Právní forma: kraj, kód 804  
Název zadavatele: Zlínský kraj  
Sídlo zadavatele: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, kód obce ZÚJ 585068  
IČ: 70891320  
DIČ: CZ70891320  
Osoba oprávněná jednat: Jiří Čunek – hejtman Zlínského kraje  
Kontaktní osoba: Martina Chovancová, DiS.  
e-mail: [verejne.zakazky@kr-zlinsky.cz](mailto:verejne.zakazky@kr-zlinsky.cz)  
telefon: +420 577 043 874

#### Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0914-2-16 a udělené plné moci (dále v textu jen „zástupce zadavatele“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.  
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno  
IČ: 25526171  
DIČ: CZ25526171  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu A pro umístění magnetické rezonance a provozu ortoptiky. Součástí stavby je i částečná demolice budovy D z důvodů uvolnění prostoru pro přístavbu budovy A. Stavba bude realizována v uzavřeném areálu

Kroměřížské nemocnice, který se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž a vztahují se na něj podmínky zákona č. 20/1987 Sb.

Stavba je členěna na stavební objekt, inženýrské objekty a provozní soubory:

- SO 01 Přístavba budovy A
  - SO 02 Demolice části budovy D
  - IO 01 Příprava území
  - IO 02 Přeložky a přípojky kanalizace
  - IO 03 Přeložky a přípojky vody
  - IO 04 Přípojka silnoproudé elektroinstalace
  - IO 05 Přeložky a přípojky slaboproudé elektroinstalace
  - IO 06 Přeložka tepla
  - IO 07 Komunikace, zpevněné plochy
  - IO 08 Sadové úpravy
  - PS 01 Zdravotnická technologie
  - PS 02 Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení
  - PS 03 Měření a regulace
  - PS 04 Elektrická požární signalizace
- PS 01 není předmětem plnění zadávané veřejné zakázky.

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

### 3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena

### 4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené, podlimitní režim

### 5. Identifikační údaje účastníků řízení

#### Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):

MORYS s.r.o.

Sídlo:

Korejská 894/9, 702 00 Ostrava

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

42864771

NUTS:

CZ080

#### Nabídka číslo 2:

Nabídka více dodavatelů: Společnost pro stavbu budovy A v Kroměřížské nemocnici

1) Vedoucí společník

Obchodní firma (název):	<b>IMOS Brno, a.s.</b>
Sídlo:	<b>Olomoucká 704/174, 627 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČ:	<b>25322257</b>
NUTS	<b>CZ064</b>
2) Společník	
Obchodní firma (název):	<b>PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - město</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>25896873</b>
NUTS	<b>CZ064</b>

### **Nabídka číslo 3:**

Obchodní firma (název):	<b>Metrostav a.s.</b>
Sídlo:	<b>Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČ:	<b>00014915</b>
NUTS	<b>CZ010</b>

## **6. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru**

Žádný dodavatel nebyl vybrán.

## **7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. c) zákona, neboť odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nepůsobil.

Odůvodnění:

Zadavatel zahájil zadávací řízení shora uvedené veřejné zakázky ve smyslu § 56 odst. 1 zákona odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění dne 3.4.2017, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 4.4.2017. Konec lhůty pro podání nabídek byl stanoven na 2.6.2017 v 10:00 hodin. Zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek celkem 3 nabídky dodavatelů.

V průběhu zadávacího řízení, ve fázi následující po podání a otevření obálek s nabídkami, obdržel zadavatel informaci od předsedy představenstva Kroměřížské nemocnice a.s. o tom, že v souvislosti se vznikem koncernu nemocnic Zlínského kraje od 1.5.2017, s cílem společného řízení a koncepce zdravotní péče, byly potřeby Kroměřížské nemocnice a.s. ke způsobu užití přístroje magnetické rezonance ve vztahu k poskytování zdravotnické péče jejím novým managementem přehodnoceny. Kroměřížská nemocnice a.s. nově počítá ve své koncepci s pořízením přístroje magnetické rezonance s vyšším výkonem, změnou vyšetřovaných orgánových komodit zejména s ohledem na Komplexní onkologické centrum Krajské nemocnice T. Bati, a. s., a s tím související novou koncepcí dostupnosti péče ve Zlínském kraji. Zvýšením intenzity gradientního pole dojde ke zvýšení nároků na výkon chladicí technologie s potřebou nárůstu prostorových dispozic. Stejně tak lze předpokládat nutnost zvýšení příkonu el. proudu s nutností projektových změn v elektrorozvodném systému a další změny a požadavky, mající vliv na zpracovanou projektovou dokumentaci.

Na základě shora uvedené skutečnosti a po zvážení všech okolností ve vztahu k zadávacímu řízení veřejné zakázky a účelu, pro který bylo toto zadávací řízení zahájeno, přistoupil zadavatel k aktivaci ustanovení § 127 odst. 2 písm. c) zákona, podle kterého zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.

Změna koncepce zdravotnictví podstatně ovlivňuje předmět zadávané veřejné zakázky, a to do takové míry, že předložená projektová dokumentace pro provedení stavby s výkazem výměr, jež byla podkladem pro zpracování nabídek dodavatelů, není ve své stávající podobě použitelná pro naplnění cílů nové zdravotnické koncepce. Změna původně uvažovaného přístroje magnetické rezonance zasahuje do projektovou dokumentací stanoveného předmětu veřejné zakázky na stavební práce do té míry, že předložená projektová dokumentace, potažmo nabídky dodavatelů podle ní zpracované, jsou ve své aktuální podobě nepotřebné a účel nenaplnující. Pro naplnění cílů tak bude muset být projektová dokumentace pro provedení stavby přepracována. Z objektivních důvodů tedy nelze po zadavateli jednajícím s péčí řádného hospodáře rozumně požadovat, aby v nastalé situaci v zahájeném zadávacím řízení uvedené veřejné zakázky pokračoval směrem k výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo.

Nutno podotknout, že přístroj magnetické rezonance, jež měl být umístěn v přístavbě budovy A Kroměřížské nemocnice a.s., má přímou vazbu na zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) v čl. 3.4. stanovily, že termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla bude nejpozději do 330 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, přičemž dodavatel byl oprávněn nabídnou lhůtu kratší. Lhůta plnění byla zadavatelem podle čl. 13, odst. 13.1. dokumentu „Zadávací podmínky“ stanovena jako 2. kritérium hodnocení, a to s vahou 20 %. Stanovení lhůty plnění jako kritéria hodnocení a její limitace 330 dny bylo důsledkem Stanoviska komise pro posuzování rozmístění zdravotnických prostředků ze dne 19.5.2016. Toto stanovisko bylo vydáno pro přístroj magnetické rezonance o vysokofrekvenčním magnetickém poli o velikosti 1,5 Tesla, a má omezenou dobu platnosti, ve které musí být přístroj magnetické rezonance umístěn. Z okolností je zřejmé, že k umístění původně uvažovaného typu přístroje magnetické rezonance, pro který měla být přístavba budovy A zhotovena, nedojde ve stanoveném termínu. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně přístroje magnetické rezonance, je současné Stanovisko irelevantní a tím jsou dotčeny i zadávací podmínky – hodnocení nabízené lhůty plnění a její limitace. Pro změněný typ přístroje magnetické rezonance bude muset být opět vydáno Stanovisko komise pro posuzování rozmístění zdravotnických prostředků, a podle něj pak budou moci být nastaveny i zadávací podmínky.

Zadávací řízení veřejné zakázky bylo zahájeno dne 3.4.2017, přičemž okolnosti, které jsou příčinou, pro kterou zadavatele ruší toto zadávací řízení, nastaly až po jeho zahájení, respektive až po podání a otevření obálek s nabídkami dodavatelů. Tyto okolnosti nemohl zadavatel předvídat a ani je nezpůsobil. Změna uvažovaného přístroje magnetické rezonance pro umístění v koncipované přístavbě budovy A Kroměřížské nemocnice a.s. v důsledku změny zdravotnické koncepce, je strategickým rozhodnutím nového managementu Kroměřížské nemocnice a.s.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 57.770.248 Kč bez DPH (69.902.000 Kč vč. DPH 21 %). Nelze rovněž odhlédnout od skutečnosti, že nabídkové ceny dodavatelů převyšují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, přestože může být tato skutečnost odůvodněna vývojem růstu cen. Dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona může zadavatel zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

## 8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 6.9.2017

Zpracovala:

.....  
Ing. Eliška Kudělková  
zástupce zadavatele